

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

А.И. Боднарь А.И.
Калинина 71-4 2020г.



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.

2020 г

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №71, ул. Калинина

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2 641,5 м2

01.07.2019
30.06.2020
22,35

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	23,20	735393,60	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	17,08	541401,84	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	42475,32	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	18384,84	2 раза в год
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	24090,48	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	4,67	148029,66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	40256,46	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	6656,58	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	47230,02	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	20286,72	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	19018,80	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДГО)	м2	0,15	4754,70	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	9826,38	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	178459,74	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	172754,10	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	5705,64	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	172437,12	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	4,70	148991,76	
1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (устранение выявленных повреждений кровли)	м2		30000,00	
2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС	м2		118991,76	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,42	45000,00	

Главный инженер *Амирханова Г.М.* Амирханова Г.М.

Экономист *Филиппова О.Н.* Филиппова О.Н.